

een aankoop
zonder zorgen!



FAQ

Visie Makelaardij is mijn aankoopmakelaar, maar verkopen mijn droomwoning. Wat moet ik doen?

In zo'n geval zijn er twee opties: 1) wij regelen voor deze specifieke woning een vervangende aankoopmakelaar of 2) jij probeert het een keer zelfstandig, als dat lukt ben je ons natuurlijk geen courtage verschuldigd.

Wat als het helemaal niet lukt om een huis aan te kopen?

Wij werken op basis van no-cure, no-pay. Geen huis gekocht? Geen kosten aan ons verschuldigd!

Wat als ik wél een huis aankoop, maar zonder Visie Makelaardij, bijvoorbeeld in een andere regio of via-via?

Dan hebben wij het recht om € 175,- (incl. BTW) in rekening te brengen per woning die wij voor jou hebben bekeken. Hierbij geldt een maximum van 50% van het gekozen aankooppakket.

Stap 2: Staat er een interessante woning online?

Dan moet deze snel bekeken worden. Dit kun je alleen of samen met ons doen:



Pakket hulp: Je doet de eerste bezichtiging zelf. Ben je na deze bezichtiging nog steeds enthousiast? Dan gaan ook wij zo snel mogelijk een kijkje nemen.

Pakket compleet: Wij plannen de bezichtiging voor je in en gaan samen met jou bij de woning kijken.

Voor een goede start willen wij graag weten wie jij bent en wat jouw budget en wensen zijn. Daarnaast wil jij natuurlijk weten wie wij zijn en hoe wij als aankoopmakelaar te werk gaan (onze aankoopstrategie).

We nodigen je graag uit voor een **(vrijblijvend) gesprek** bij ons op kantoor in Amersfoort. Na afloop van dit gesprek een goed gevoel? Laten we beginnen!

Hulp pakket €2.995,- (incl. btw)

Compleet pakket €3.995,- (incl. btw)

Stap 1: Op zoek naar jouw droomwoning. Hoe gaan wij als jouw aankoopmakelaar daarbij helpen?

Wij bieden twee mogelijkheden:

Pakket hulp: Jij zoekt zelf actief (op Funda). Uiteraard houden wij onze ogen open.

Pakket compleet: Jij zoekt en wij zoeken actief met jou mee!

Stap 3: Wil jij de woning kopen? Dan moet er natuurlijk een bieding worden uitgebracht. Hierbij geven wij jou een uitgebreid advies.

Past de woning bij jou? Wat is de woning waard? Wat is een goed bod? Hoe is de buurt? Zijn er (mogelijk) bouwkundige gebreken? Hoe wordt jouw bieding interessant voor de verkoper? Allemaal vragen waar wij jou bij gaan helpen!



Stap 4: Het is gelukt! De bieding is geaccepteerd. Wij helpen jou om de aankoop definitief te maken. De koopovereenkomst wordt gecontroleerd, besproken en (als jij dat fijn vindt) gezamenlijk ondertekend!



Stap 5: Eindelijk is de dag van de overdracht daar. Je krijgt de sleutels van jouw nieuwe woning! Wij zijn erbij om de woning te beoordelen tijdens de eindinspectie. Daarna? De krabbel zetten bij de notaris. Zijn er later nog vragen of problemen? Neem dan gewoon weer contact op met jouw aankoopmakelaar!



Wij staan voor je klaar!

CONTACT

Stadsring 252 | 3811 HS Amersfoort | (033) 204 85 35
Stadsplateau 27-29 | 3521 AZ Utrecht | (030) 711 47 15
info@visiemakelaardij.nl | visiemakelaardij.nl